

Доклад председателя СНТ «Заря» при НПО Машиностроения за 2020 год.  
на общем собрании садоводов 7 августа 2021 года.

07.08.2021 г.

г. Ногинск, р.п. им. Воровского

Добрый день, уважаемые садоводы!

Вот и прошел год со дня предыдущего собрания! Много работ было выполнено, в том числе решены проблемы застарелого характера и вновь появившиеся. Но обо всем по порядку.

Для начала хочу поблагодарить членов правления за активное участие в общем деле – очень многие дела выполнены силами самих членов правления без найма сторонних организаций. Так же правление активно взаимодействует между собой – собираемся лично и в чате, обсуждаем разные темы, новые предложения и идеи.

Так же выражаю искреннюю благодарность всем садоводам, которые тем или иным способом помогают правлению, стараются сделать наше СНТ лучше. Надеюсь и в дальнейшем на тесное сотрудничество и уверена, что только в тесной связи между правлением и каждым садоводом можно добиться максимальной эффективности и удовлетворения всех потребностей нашего товарищества.

Представляю вашему вниманию отчет о результатах деятельности СНТ за 2020 год.

## **1. Ремонт и обслуживание дорог на территории СНТ**

Силами садоводов и членов Правления в течении нескольких дней производился спил и утилизация деревьев и кустарников по ул. Спортивная, Лесная, Центральная, Западная, Садовая, Южная. Для уничтожения растительных отходов был вызван трактор с дробилкой. Щепу, оставшуюся после переработки древесины, разобрали садоводы для личных нужд.

Закуплено 10 м<sup>3</sup> щебня, 2 рулона геотекстиля и 80 м<sup>3</sup> асфальтовой крошки. По ул. Спортивная засыпана яма, израсходован 1 рулон геотекстиля и 8 м<sup>3</sup> щебня. Второй рулон геотекстиля оставлен для ремонта Поперечной улицы, 2 м<sup>3</sup> щебня оставлено для установки столбов ограждения из профлиста и рабицы . По ул. Спортивная, Лесная, Центральная и на новой территории сбора ТБО - выполнена отсыпка дороги асфальтовой крошкой трактором – погрузчиком.

Проведена отсыпка подъездной «желтой» дороги перед выпадением

снега щебеноочно-песчаной смесью в долевом участии с СНТ «Дружба-223» и «Отдых» на самых сложных участках для обеспечения возможности проезда легкового транспорта.

## **2. Ремонт и обслуживание действующего водопровода и водонапорной башни на территории СНТ**

Произведена закупка водопроводных труб и задвижек, произведена протяжка трубопровода по участкам между ул. Центральная и Лесная со сваркой.

Организована сдача ежеквартальной и годовой отчетности в налоговые органы по использованию скважины.

Организован слив воды и консервация системы на зимний период.

## **3. Ремонт и обслуживание трансформатора и электросетей на территории СНТ**

По вопросу ремонта резервного кабеля от СНТ «Первомаец» был подан запрос в обслуживающую организацию, в результате чего резервный кабель был отремонтирован.

В связи с аварией на основном энергоснабжающем кабеле СНТ, по состоянию на 30 декабря 2020 года, подача электроэнергии проводится по резервному кабелю. Работы по восстановлению основного кабеля проводятся энергоснабжающей организацией.

Для улучшения освещенности дорог СНТ в темное время суток, была произведена закупка 13 фонарей с комплектующими и их установка, так же произведен ремонт и замена неисправных фонарей.

Куплены электрические счетчики – один для установки в сторожке для отдельного учета электроэнергии, расходуемой на освещение улиц и один для возможности проведения контрольной проверки личных счетчиков садоводов со счетчиками ГОСАН в случае разногласий.

Продлен договор на годовое обслуживание электросчетчиков потребления энергии системы ГОСАН.

## **4. Проведение работ по созданию реестра садоводов**

Реестр Членов СНТ составлен. Разработан бланк согласия членов СНТ на Обработку персональных данных, разослан по известным электронным адресам садоводов и раздан лично. На текущий момент Реестр пополняется и корректируется в соответствии с поступающими данными.

## **5. По членским и целевым взносам, оплате за потребленную электроэнергию**

В феврале 2021 года уведомили должников об имеющихся задолженностях по взносам за 18,19,20 годы и потребленной электроэнергии с предложением добровольно их погасить. Многие садоводы отреагировали правильно и погасили свои задолженности. На остальных должников готовятся документы для передачи в судебные органы для взыскания.

## **6. Организации новой площадки для ТБО на территории СНТ**

Организована новая площадка для сбора ТБО на территории СНТ за центральными въездными воротами. Произведена досыпка асфальтовой крошки, установлено ограждение из профнастила, перенесены контейнеры для сбора ТБО.

Закуплены материалы для устройства ограждений на старых площадках. Заключен договор с исполнителем для выполнения работ на разработку паспорта отходов.

## **7. Вопрос о найме второго сторожа**

Заключен трудовой договор со вторым сторожем. Оба сторожа оформлены на работу согласно трудовому законодательству.

## **8. Ведение сайта, принадлежащего СНТ**

Заключен договор на разработку и ведение сайта, принадлежащего СНТ «Заря» при НПО МАШ на доменном имени Заря-снт.рф.

Сайт разработан и функционирует. На сайте размещена вся необходимая информация, касающаяся деятельности СНТ. Информация пополняется и корректируется в рабочем режиме.

## **9. Благоустройство территории возле сторожки**

Территория возле сторожки расчищена от деревьев и кустарников, выполнен демонтаж металлического ограждения помойки.

## **10. Обустройство центральных въездных ворот и калитки**

Центральные въездные ворота оборудованы знаками «Ограничение скорости движения транспорта 10 км/ч» и «Не сигнализировать»;

На центральных воротах установлен порог для ограничения беспрепятственного въезда мототранспорта на территорию СНТ через калитку, окрашен яркой красной краской;

Ворота на пожарных выездах по ул. Спортивная и Западная закрыты для беспрепятственного проезда транспорта. Ответственность за хранение ключей и обеспечения беспрепятственного въезда для машин пожарной и скоропомощной служб возложены на сторожа.

Так как собрание садоводов традиционно проводится в августе, хотелось бы кратко упомянуть и о делах, выполненных в течении первого полугодия 2021 года.

В июне были проведены работы по ремонту дорожного покрытия улиц СНТ. В целях подготовки к ремонту дороги, освобождения линий электропередачи от деревьев, а так же освобождению улиц для свободного проезда и прохода жителей СНТ были проведены многократные работы по кронированию деревьев и вырезка зарослей кустарников по обочинам дорог и под линиями электропередач. Огромное количество порубочных остатков – веток, кустарников были утилизированы с помощью специальной техники – дробилки. Образовавшуюся в процессе переработки древесины щепу в количестве около 30 м<sup>3</sup> разбрали на свои приусадебные участки заинтересованные садоводы.

Произведена полная замена участка трубопровода между ул. Центральная-Лесная, установлены задвижки. На водонапорную башню в соответствии с требованием законодательства установлен узел учета расхода воды. Организована сдача ежеквартальной и годовой отчетности в налоговые органы по использованию скважины. Выполнен слив воды и консервация системы на зимний период, а так же текущий ремонт водопровода и пуск воды весной.

Произведены работы по приведению площадки по сбору мусора в соответствие с законодательными нормами: по периметру площадки установлено глухое ограждение из профилированного листа высотой два метра, место под контейнерами выполнено из бетона, установлены контейнеры для раздельного сбора мусора и навес над ними, график вывоза отходов установленного образца. Произведены работы по рекультивации старых мусорных площадок, выполнено ограждение из профлиста на месте бывшей помойки на ул. Березовая. Получен паспорт отходов.

Установлено новое ограждение из сетки-рабицы по границам вокруг сторожки.

Выполнено устройство площадки для подъезда пожарной техники к водоему.

Проведена отсыпка подъездной «желтой» дороги асфальтовой крошкой с проливкой битумной эмульсией участка дороги до поворота на СНТ «Первомаец».

Заключен договор на техническое обслуживание трансформатора.

Установлены электрические счетчики для отдельного учета электроэнергии, расходуемой на освещение улиц, магазина, сторожки и один для возможности проведения контрольной проверки личных счетчиков садоводов со счетчиками ГОСАН в случае разногласий.

## 11. Отчет по движению денежных средств на счетах СНТ.

Акты выполненных работ, счета и чеки за выполненные работы представлены Ревизионной комиссии в составе полного комплекта документов за три месяца до дня Общего собрания садоводов.

Всего в СНТ имеется 238 собственников. Взносы начисляются исходя из принципа: один кадастровый номер – один взнос.

По состоянию на 1 августа 2021 года долгов по взносам за 19 год имеется на 88000 руб, на 20 год 452500 руб, а за 21 год 1605000 руб.

С садоводами проводятся разъяснительные беседы, в результате чего удалось добиться погашения долгов большинством должников за 19 год. По состоянию на 1 августа должниками числятся 9 садоводов, что составляет 3,7% от общего числа собственников. Часть из них уже частично погасила свой долг. Взносы за 20 год так же сейчас активно поступают на расчетный счет.

Предлагаю ознакомиться со сводной приходно-расходной ведомостью, в которой вы можете ознакомиться с поступлением и расходованием денежных средств помесячно и за год:

Остаток денежных средств на расчетном счету на 01.01.2020	1428413,59
Остаток наличных денежных средств на 01.01.2020	1674059
Итого	3102472,59

#### Приход:

месяц	электроэнергия садоводы		эл.эн дружба	счетчики	
	нал	б/нал		нал	б/нал
январь	5621	111109,2	149366		
февраль	20190	56614,8	169613	48000	14000
март	26100	134129,2	146810	56000	42000
апрель	18900	237520,4	166220	7000	34000
май	52218	208247	326482	7000	50000
июнь	33779	228815,48	426463	45500	7000
июль	36708,4	205034,76	298866	7000	14000
август		338369,85	288238	1000	28000
сентябрь		172574,88	305885,48		21000
октябрь		237842,72	277179,85		3000
ноябрь		214293,39	292708,72		1320
декабрь		245188,53	382592,78		7000
итого	193516,4	2389740,21	3230424,83	171500	221320

	2583256,61	3230424,83	392820

### Приход (продолжение)

взносы		внесение средств на счет	возвраты и магазин		итого приход
нал	б/нал		нал	б/нал	
	14000	200000			480096,2
57000	73160				438577,8
42000	36000	371000			854039,2
14000	251000				728640,4
130000	251500				1025447
152000	345340	400000	20100		1658997,48
273000	369500		11600	10716	1226425,16
	484800	400000		5000	1545407,85
	246800			6000	752260,36
	134000			13653,1	665675,67
	108200				616522,11
	83200				717981,31
668000	2397500	1371000	31700	35369,1	10710070,54
	3065500	1371000		67069,1	10710070,54

### Расход:

месяц	электроэнергия	налоги	сбербанк	покупки		зарплата	
				б/нал	б/нал	нал	б/нал
январь	390000	10018,78	559			1656	50000
февраль	410000	17647,06	259	3112,9		898	50000
март	339021,6	56600	2515,5	600		715	50000
апрель	415660,04	21600	259	17003		300	50000
май	738979,6	21600	199	8374		300	50000
июнь	869528,4	21600	919	10680		200	50000
июль	573580,72	56600	1056	230	1615		50000
август	541725,66	21600	3359	1310	16737,92		50000
сентябрь	580701,12	66312	5064	87829,2	61691,3	30000	35000
октябрь	507998,88	36085,56	1150,99	3426	12523	30000	35000
ноябрь	554285,82	28464,88	473,5			30000	35000
декабрь	444097,92	73959,44	374			30000	35000
итого	6365579,76	432087,72	16187,99	132565,1	96636,22	520000	140000

	6365579,76	432087,72	16187,99	229201,32	660000
--	------------	-----------	----------	-----------	--------

### Расход (продолжение)

прочее		счетчики		вывоз мусора		ремонт дорог	
нал	б/нал	б/нал	нал	б/нал	нал	б/нал	
217838,69	5000						
7000	3000	210840	5000				
376000		371364		5800			
5500				11717,36		68700	
3500				11600			
421900,5		6808		52434,72	113000		
11000	17000			58000		50400	
414500	45040		6000	52434,72			
29500	67500			40600	21500		
7350	65000			23200		132000	
15148	54166,5	66260		23200			
6615	2350	100		17400		51600	
1515852,2	259056,5	655372	11000	296386,8	134500	302700	
1774908,69		655372		307386,8		437200	

### Расход (продолжение)

ремонт рубопровода		площадка для мусора	итого расход
нал	б/нал	нал	
			675072,47
			707756,96
			1202616,1
			590739,4
25000			859552,6
		6500	1553570,62
		89800	909281,72
			1152707,3
		118808	1144505,62
255770,6		6000	1115505,03
			806998,7
			661496,36
25000	255770,6	221108	11379802,88
280770,6		221108	11379802,88

В общем обороте участвуют денежные средства в размере 1371000,00 руб - это средства, которые были собраны в прошлый период наличными и были внесены председателем Платоновым Н.Н. на расчетный счет СНТ, а так же оплата садоводами и соседними СНТ, потребляющими электроэнергию через трансформатор нашего СНТ (Дружба-223, Отдых, Шинник-2) электроэнергии в размере 5813681,44 рубля и оплата электроэнергии по счетам Мосэнергосбыта в размере 6365579,76 рублей.

Таким образом, приход по членским взносам в 2020 году составил 3065500,00 рублей, по целевым (счетчики ГОСАН) 392820,00 рублей. Расход по членским взносам 2987851,12 рублей, на целевые расходы (покупку счетчиков ГОСАН) 655372,00 рублей.  
Итого остаток денежных средств на расчетном счету на 31.12.2020 - 2253990,14 руб.  
Наличных – 178750,11 руб.

В целом считаю работу правления эффективной. За короткий срок выполнен большой объем работ, в том числе решены вопросы, требующие принятия срочных мер. Надеюсь, что садоводы высоко оценят приложенные нами усилия и полученные результаты.

С уважением,

Председатель Правления

