

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЗАРЯ» ПРИ НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ»»

07 августа 2021 года
Московская область
Ногинский район
п.г.т. им.Воровского

Форма проведения: Очередное собрание членов СНТ «ЗАРЯ» при НПО Машиностроения».

Место проведения: Территория СНТ «Заря» при НПО МАШ»», Московская обл, Ногинский р-н, п.г.т. им. Воровского. Время начала собрания: 13 ч 00 мин.

Время окончания собрания: 17 ч 30 мин

Всего по Уставу СНТ «Заря» при НПО МАШ» числится 238 собственников земельных участков.

Всего зарегистрировано в установленном порядке 120 человек. Кворум для обсуждения повестки дня собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Исключение и прием членов СНТ «ЗАРЯ» при НПО МАШ»;
2. Отчет Председателя СНТ результатах хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года;
3. Отчет ревизора СНТ о результатах финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года;
4. Установление характеристик земельного участка общего пользования – категория и вид земель общего пользования – земли сельскохозяйственного назначения;
5. О ремонте здания сторожки после пожара.
6. Об утверждении приходно-расходной сметы и размера взносов членов СНТ на 2022 год.
7. Организация дополнительного сбора целевых взносов на ремонт дорог СНТ с въезжающего транспорта. Выдача пропусков членам СНТ. Определение размера целевого взноса на ремонт дорог с въезжающего транспорта.
8. Восстановление имеющегося в СНТ видеонаблюдения.
9. Вопросы, поставленные перед Правлением на Общем собрании садоводов от 15 августа 2020 года:
 - а) О передаче трансформатора и электросетей СНТ в МОЭСК;

б) О проработке вопроса по поводу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул. Южная) не относится к землям СНТ, а находятся на территории Лесничества.

10. Вопросы и предложения садоводов

С вступительным словом выступила председатель СНТ Чернова М.В. с предложениями о порядке проведения собрания, регламенте, имеющейся повестке и составе президиума собрания.

В президиум собрания предложены:

Тарусов Виктор Павлович - председатель собрания.

Федосихина Ирина Алексеевна - секретарь собрания.

Голосование:

«За» – 114 человек; «Против» - 6 человек.

Собрание открыл председатель собрания и объявил собрание открытым.

1. Исключение и прием членов СНТ «ЗАРЯ» при НПО МАШ».

По первому вопросу выступила Председатель СНТ Чернова Мария Викторовна. Она проинформировала участников собрания о том, что в правление СНТ поступили заявления о принятии в члены СНТ следующих садоводов:

1. Притуленко Екатерина Георгиевна, уч. 88
2. Шамрай Ольга Александровна, уч. 11
3. Маслова Лариса Александровна, уч. 175
4. Изотова Анна Николаевна, уч. 107
5. Мухин Олег Николаевич. Уч. 232
6. Карякина Екатерина Андреевна, уч. 173
7. Метельцев Максим Александрович, уч. 155

Документы были представлены в правление СНТ в соответствии с действующим Уставом. Решение: принять в члены товарищества согласно заявлениям.

Голосование:

«За» - Единогласно.

2. Отчет Председателя СНТ о результатах хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года (доклад председателя на отчетном собрании прилагается и размещен на сайте СНТ).

По указанному вопросу с докладом выступила Председатель товарищества Чернова Мария Викторовна, которой доведена информация о

проведении

в 2020 году следующих мероприятий:

Ремонт и обслуживание дорог на территории СНТ.

Ремонт и обслуживание действующего водопровода и водонапорной башни на территории СНТ.

Ремонт и обслуживание трансформатора и электрических сетей на территории СНТ.

Создание реестра садоводов.

О уведомлении собственников участков об имеющихся задолженностях за 2018 – 2020 годы за членские взносы и потребленную электроэнергию, а также о подготовке документов для подачи в суд на злостных неплательщиков.

Об оборудовании новой площадки для сбора ТБО на территории СНТ.

О заключении трудового договора со вторым сторожем.

О заключении договора на разработку и ведение сайта СНТ (<https://заря-снт.рф>)

О произведенном благоустройстве территории возле сторожки.

Об обустройстве центральных въездных ворот и калитки.

В ходе обсуждения вопроса поступило требование садовода (участок 120) о необходимости предоставления членам СНТ отчета председателя за неделю до отчетного собрания. Собранию разъяснено, что данное требование не правомерно и отчет озвучивается на собрании в соответствии с действующим законодательством, после чего будет опубликован на сайте СНТ.

Решение: принять отчет Председателя СНТ «Заря» при НПО МАШ» Черновой М.В. и признать его удовлетворительным.

Голосование:

«За» - 113 человек; «Против» - 6 человек; «Воздержались» – 1 человек.

3. Отчет ревизора СНТ о результатах финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года (опубликован на сайте СНТ).

Выступила Председатель Ревизионной Комиссии Лобзова И.В. с актом ревизии о финансовой деятельности СНТ за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

Предложения Ревизионной Комиссии:

Платонову Н.Н. и Черновой в 30-ти дневный срок внести на расчетный счет СНТ суммы, необоснованно списанных денежных средств в размере 99 257 руб. и 27 000 руб. соответственно.

Привести кадровую документацию, трудовые договора и должностные инструкции в соответствии с законодательством РФ с установлением ответственности, в том числе материальной. Прописать реальные даты вступления в должность и указать фактические суммы затрат.

Заключить договора или соглашения о полной материальной индивидуальной ответственности с должностными лицами СНТ, имеющими доступ к товарно-материальным ценностям и денежным средствам.

Разработать мероприятия по организации учета и контроля в СНТ, в частности, учета имущества СНТ и расчетов с садоводами по видам взносов и платежей.

Учитывая имеющиеся излишки средств, установить суммарный размер членского и целевого взноса на 2022 год в размере 11 000 руб.

Прения:

Выступила бухгалтер СНТ «Заря» Груздева Элла Сергеевна с разъяснением, что учет в СНТ ведется постатейно по видам взносов и платежей, однако ревизионной комиссией в ходе проверки не были запрошены карточки счетов с разбивкой денежных средств по статьям.

Выступили Костюченко В.В. (120 участок) и Зенина Е.Ю. (198 участок) о необходимости проведения инвентаризации имущества СНТ.

Председатель Ревизионной Комиссии Лобзова И.В внесла предложение составить комиссию по проведению инвентаризации имущества.

Внесены предложения о необходимости более тесного взаимодействия ревизионной Комиссии и правления СНТ, а также повторной проработке вопроса и предоставлении документов на необоснованно списанные по мнению ревизионной комиссии денежные средства в размере 99 257 руб. и 27 000 руб.

Поступили предложения от членов СНТ - голосовать отдельно за отчет и за Предложения, внесенные Ревизионной Комиссией.

Голосование:

«За» - Единогласно.

3.1. Принять отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Заря» при НПО МАШ» о результатах финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года и признать их работу удовлетворительной.

Голосование: «За» - 103 человека, «Против» - 17 человек.

3.2. Лобзовой И.В и Черновой М.В. доработать отчет ревизионной комиссии, в том числе повторно рассмотреть документы на необоснованно списанные по мнению ревизионной комиссии денежные средства в размере 99 257 руб. и 27 000 руб. О результатах проинформировать членов СНТ.

Голосование: «За» - Единогласно.

3.3. Доработать кадровую документацию, трудовые договора и должностные инструкции в соответствии с законодательством РФ, заключить договора или соглашения о полной материальной индивидуальной ответственности с должностными лицами СНТ, разработать мероприятия по организации учета и контроля в СНТ, в частности, учета имущества СНТ и расчетов с садоводами по видам взносов и платежей. Провести инвентаризацию имущества СНТ.

Голосование: «За» - Единогласно.

3.4. Учитывая имеющиеся излишки средств, установить суммарный размер членского и целевого взноса на 2022 год в размере 11 000 руб.

По результатам принято решение оставить размер членских взносов в сумме 14000 рублей.

Голосование:

«За» - 113 человек; «Против» - 7 человек.

4. Установление характеристик земельного участка общего пользования – категория и вид земель общего пользования – земли сельскохозяйственного назначения

По указанному вопросу выступила Председатель товарищества Чернова Мария Викторовна с предложением проголосовать за установление характеристик земельного участка общего пользования - категория и вид земель общего пользования – земли сельскохозяйственного назначения. На данный момент категория и вид земель общего пользования СНТ «Заря» при НПО МАШ» не установлены, что делает невозможным регистрацию строений на данной территории, корректного начисления налоговых платежей и другого полноценного ее функционирования.

Решение: установить характеристики земельного участка общего пользования – категория и вид земель общего пользования – земли сельскохозяйственного назначения.

Голосование: «За» - Единогласно.

5. О ремонте здания сторожки после пожара.

Выступила Председатель товарищества Чернова Мария Викторовна, с предложением о восстановлении и реконструкции здания сторожки после пожара. По заключению экспертизы, здание подлежит восстановлению. Предложено использовать средства из Резервного фонда, оставшегося с прошлых лет, в размере, необходимом для восстановления пристройки и кровли сторожки, полов, окон и дверей к следующему собранию садоводов. На следующем собрании обсудить следующий этап восстановления – внутреннюю отделку, коммуникации и иные вопросы функционирования.

Прения:

Выступила Зенина Е.Ю. (198 участок) с замечанием, что не были предоставлены заранее расчеты и смета на восстановление сторожки.

Выступила Кривская Е.В. (71 участок) с предложением предоставить расчеты на восстановление сторожки к следующему внеочередному собранию.

Так же поступили предложения садоводов не восстанавливать сторожку, а за счет имеющихся резервных денежных средств утилизировать старое здание и построить здание сторожки и правления путем их постройки из бытовок.

В ходе прений было решено поставить на голосование два предложения:

1. Проголосовать за поэтапное восстановление сторожки, в том числе первоначальное ее восстановление провести за счет имеющегося резервного фонда денежных средств, с предоставлением сметы на каждый этап.

2. Проголосовать за восстановление сторожки путем ее постройки из бытовок.

Голосование по 1 вопросу: «За» - 50 человек; «Против» - 34 человека, воздержались – 36 человек.

Голосование по второму вопросу: «За» - 34 человека; «Против» - 50 человек, воздержались – 36 человек.

По итогам голосования принято решение о поэтапном восстановлении сторожки из резервного фонда с предоставлением сметы на каждый этап.

6. Об утверждении приходно-расходной сметы и размера взносов членов СНТ на 2022 год.

По данному вопросу выступил Председатель СНТ Чернова Мария Викторовна. Размер взносов с каждого члена СНТ на 2022 год остается неизменным – 14000 рублей.

Предложен проект сметы на 2022 год (проект прилагается).

Прения по смете:

Поступило предложение о нецелесообразности устройства площадки для отдыха, засыпки ее песком и устройства лавочек, в размере 30 000 руб. Предложено средства в размере 30 000 рублей перенести в статью расходов на ремонт внутренних дорог СНТ.

Решение:

Смету на 2022 год принять, внести поправку - перенести денежные средства в размере 30000 руб. из раздела устройство площадки для отдыха и устройство лавочек в раздел ремонт внутренних дорог СНТ.

Голосование: «За» - 112 человек»; «Против» – 8 человек.

7. Организация дополнительного сбора целевых взносов на ремонт дорог СНТ с въезжающего транспорта. Выдача пропусков членам СНТ. Определение размера целевого взноса на ремонт дорог с въезжающего транспорта.

Общим решением садоводов этот вопрос снят с повестки дня.

8. Восстановление имеющегося в СНТ видеонаблюдения.

По данному вопросу выступила Председатель товарищества Чернова Мария Викторовна, с разъяснением, что на восстановление имеющегося видеонаблюдения (4 камеры) необходимо потратить 44 000 руб., а польза от

имеющихся камер невелика – расположены они в неудобных местах, разрешение камер слишком низкое. Внесено предложение – разработать план и получить коммерческие предложения для определения стоимости затрат на установку новой системы видеонаблюдения, которая будет охватывать всю территорию СНТ.

Решение: проработать этот вопрос к следующему очередному собранию.

Голосование: «За» - 112 человек, «Против» - 8 человек.

9. Вопросы, поставленные перед Правлением на Общем собрании садоводов от 15 августа 2020 года:

а) о передаче трансформатора и электросетей СНТ в «МОЭСК»

б) о проработке вопроса по поводу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул.Южная) не относится к землям СНТ, а находится на территории Лесничества.

А) О передаче трансформатора и электросетей СНТ в «МОЭСК» выступила Догадина Е.А.

СНТ Заря имеют технологическое присоединение к «БЭС». В этом случае «МОЭСК» принимает сети СНТ совместно с территориальной сетевой организацией (БЭС). Для передачи сетей нужно произвести ряд мероприятий, касающихся реконструкции за счет СНТ.

Прения:

С предложением выступила Орловой М.И. (84 участок) создать инициативную группу, которая займется проработкой вопроса передачи электросетей СНТ.

Выступил Костюченко В.В. (120 участок) о том, что необходимо продолжить решать вопрос о передаче электросети специальным организациям, а также проработать вопрос о заключении прямых договоров с сетевой компанией.

Решение:

Орловой М.И. (участок 84) создать инициативную группу для дальнейшей проработки данного вопроса.

Голосование: «За» - 119 человек, «Против» - 1 человек.

Б) о проработке вопроса по поводу обращений садоводов о том, что дорога по ул. Березовая и пруд (со стороны ул.Южная) не относится к землям СНТ, а находится на территории Лесничества.

По данному вопросу выступил член правления Зайцев В.А. Согласно архивам СНТ ул. Березовая и пруд принадлежат Лесному хозяйству изначально. Для того, что бы попытаться присоединить эти земли к территории СНТ, нужно пройти ряд длительных и дорогостоящих судебных тяжб с Лесхозом и садоводами, чьи участки вплотную примыкают к территории пруда.

Спрогнозировать заранее, сколько времени и средств будет затрачено и каков будет достигнутый результат – невозможно.

Решение:

Зайцеву В.А. создать инициативную группу из заинтересованных садоводов для дальнейшей проработки данного вопроса
Голосование:

Голосование: «За» - Единогласно.

10. Вопросы и предложения садоводов.

Козловой О.Ю. (участок 165) было выдвинуто требование восстановить канаву между ее и соседним участком.

Черновой М.В. было дано разъяснение, что согласно кадастровой выписке на земли общего пользования, между участком 165 и участками 168 и 169 нет земель общего пользования. Земля между этими участками принадлежит владельцам участков в соответствии с их планами межевания. Ответственность за канавы, строения и насаждения, находящиеся на территории частной собственности несут владельцы этой собственности.

Задан вопрос Захаровой З.А. (участок 195) о необходимости переноса гидранта и восстановлении водопровода на ул. Южная (участки 144-197). По итогам обсуждения принято решение о восстановлении трубопровода и необходимости переноса пожарного гидранта.

Поступило предложение завести новую книжку заявок, взамен утраченной, в результате пожара.

Председатель собрания Тарусов В.П., сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены и объявил общее собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 = Тарусов В.П. =

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

 Федосеева А.А.